



SISTEMA ESTRUCTURAL

La estructura se ejecutará de hormigón armado respetando la normativa vigente y el CTE. La cimentación estará ejecutada de acuerdo con los resultados del estudio geotécnico.

CUBIERTA

- Cubierta plana transitable. Formación de abajo hacia arriba sobre forjado:
- Barrera de vapor,
 - Formación de pendiente mediante mortero aislante termoacústico tipo Polterm armado con fibra de polietileno, sobre espacios habitables,
 - Lámina de EPDM con su lámina de geotextil antipunzonante,
 - Solado de baldosa de gres anti-deslizante.

CERRAMIENTO EXTERIOR

- De dentro hacia fuera:
- Trasdosado de tabiquería en seco formado por una placa de yeso laminado, atornillado a periferia de acero galvanizado,
 - Cámara de aire y aislamiento térmico y acústico,
 - Ladrillo perforado $\frac{1}{2}$ pie de espesor,
 - Enfoscado rústico y revestimiento acrílico.

DIVISIÓN INTERIOR

Tabique formado por placas de yeso laminado atornillado a periferia de acero galvanizado, con aislamiento de lana mineral. En cuartos húmedos, las placas de yeso serán resistentes a la humedad.

DIVISIÓN INTERIOR ENTRE VIVIENDAS

Hoja de ladrillo perforado trasdosada a ambos lados con aislamiento acústico de lana mineral y placa de yeso laminado atornillado a periferia de acero galvanizado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

PUERTA DE ACCESO A VIVIENDAS: Aluminio con rotura de puente térmico, con cerradura de seguridad empotrada en el canto, bisagras de seguridad y tirador de acero inoxidable.

CARPINTERÍA EXTERIOR: de aluminio con rotura de puente térmico con herrajes de cuélgue y seguridad.

Acrilamiento de todas las ventanas con doble vidrio con cámara de aire.

PUERTA DE ACCESO A PARCELA: de hierro galvanizado en caliente y termolacado.

CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTAS DE PASO: de madera de DM, lisa, color blanco. Cerco y tapajuntas hidrófugos en ambas caras. Manivelas de acero inoxidable.

ARMARIOS: Empotrados y vestidores con puertas correderas.

ACABADOS

FACHADA: Enfoscados rústicos exteriores de vivienda con mortero impermeabilizante. Sobre paredes exteriores enfoscadas, se pondrá un revestimiento acrílico garantizando a su vez la estanqueidad de los cerramientos exteriores.

INTERIOR VIVIENDA: Acabado con 2 manos de pintura plástica lisa antimoho, sobre placas de yeso laminado, color blanco.

CUARTOS HÚMEDOS: Alicatado con azulejo de primera calidad, de color claro, recibido con adhesivo especial sobre placa de yeso laminado.

SOLADOS:

- Solado de baldosa de gres y rodapié del mismo material y aislamiento acústico.
- Hormigón impreso en zona de aparcamiento y piezas de hormigón prefabricado en accesos a la parcela.

OTROS ACABADOS

- El alféizar de las ventanas y puertas, así como la albardilla de los antepechos será de mármol de 3 cm de espesor, con vierteaguas y goterón en la cara inferior del saliente.
- Separación de la zona de piscina mediante valla Hércules y vegetación sobre postes de madera de pino.

ELECTRICIDAD

Grado de electrificación elevado según REBT, circuitos independientes para: alumbrado, tomas de uso general, cocina y horno, lavadora, lavavajillas, baños y tomas de cocina y aire acondicionado.

FONANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

SANITARIOS: de primera calidad con grifería cromada de tipo monomando de bajo caudal. Lavabos para encastrar sobre mueble.

RED INTERIOR: tubería multicapa protegida con tubo de PVC corrugado para tuberías de agua fría y protegida con coquilla aislante para tuberías de agua caliente.

RED SANEAMIENTO: Tubería insonorizada de PVC .

VENTILACIÓN

Sistema de ventilación mecánica. Circulación del aire en los locales de seco a húmedo para la vivienda y en la cocina, se dispondrá, además, de un sistema de extracción mecánica para los humos.

TELECOMUNICACIONES

La instalación de telecomunicaciones se realizará según reglamento de infraestructuras comunes de telecomunicaciones. Timbre y videoportero en todos los niveles de la vivienda para portal.

Tomas de TV y TF en salón y dormitorios.

INSTALACION TÉRMICA Y AGUA CALIENTE

Instalación de alta eficiencia energética aerotermia para suelo radiante, agua caliente sanitaria y aire acondicionado.

Instalación de aire acondicionado por fancoil en todas las estancias de la vivienda (excepto baños y cocina) con condensadora en azotea.

URBANIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

PISCINA: piscina de recreo con área de tumbonas, piscina infantil ambas rodeadas de zonas ajardinadas.

CUBIERTA: Jacuzzi con zonas de tumbonas y zona comunitaria de barbacoa.

GARAJE: Acceso con mando a distancia.



LUCAS C.C. MARQUENIE

Arquitecto